김해대동첨단일반산업단지
산업시설 · 연구시설 · 복합시설 용지 공급 공고

김해대동첨단일반산업단지 내 산업용지에 대하여「산업입지 및 개발에 관한 법률」(이하 “산입법”),「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」(이하 “산집법”),「김해대동첨단일반산업단지 관리기본계획」(이하 “관리기본계획”) 에 의거 다음과 같이 분양 공고합니다.

1. 공급대상용지

구분	전체		기분양		금회 공급		비고
	필지수	면적(㎡)	필지수	면적(㎡)	필지수	면적(㎡)	
산업시설용지	258	1,100,593	205	1,003,804	10	96,789	
연구시설용지	8	17,997	2	13,986	6	13,986	
복합시설용지	21	192,267	11	110,649	10	79,619	

1) 산업시설용지

소재지	용도	필지번호	필지수	면적 (㎡)	면적 (3.3㎡)	분양가격 (원/㎡)	유치업종	건축제한	용도지역	공급방법
김해시 대동면 월촌리 일원	산업시설용지	A1-1	1	1,689	511	1,445,910,675	입주대상업종 참조	건폐율 70% 용적율 300%	일반공업지역	계약완료
		A1-2	1	3,518	1,064	3,204,570,826				계약완료
		A1-3	**1**	**3,850**	**1,165**	**3,556,764,750**				**잔여용지(우선순위선정)**
		A2-1	1	1,709	517	1,528,520,864				계약완료
		A2-2	1	1,731	524	1,547,540,920				계약완료
		A2-3	1	2,688	813	조성원가 또는 그 이하				계약완료(입주협약)
		A3-1	1	3,260	986	〃				계약완료(입주협약)
		A3-2	1	13,803	4,175	〃				계약완료(입주협약)
		A4-1	1	3,428	1,037	〃				계약완료(입주협약)
		A4-2	1	3,242	981	〃				계약완료(입주협약)
		A4-3	1	3,242	981	〃				계약완료(입주협약)
		A4-4	1	3,427	1,037	〃				계약완료(입주협약)
		A4-5	1	3,427	1,037	〃				계약완료(입주협약)
		A4-6	1	3,242	981	〃				계약완료(입주협약)
		A4-7	1	3,242	981	〃				계약완료(입주협약)
		A4-8	1	3,427	1,037	〃				계약완료(입주협약)
		A5-1	1	5,269	1,594	〃				계약완료(입주협약)
		A5-2	1	4,179	1,264	〃				계약완료(입주협약)
		A5-3	1	5,559	1,682	〃				계약완료(입주협약)
		A6-1	**1**	**10,240**	**3,098**	9,583,974,400				**잔여용지(우선순위선정)**
		A6-2	1	7,521	2,275	조성원가 또는 그 이하				계약완료(입주협약)
		A6-3	1	7,187	2,174	〃				계약완료(입주협약)
		A7-1	1	22,154	6,702	〃				계약완료(입주협약)
		A8-1	1	15,900	4,810	〃				계약완료(입주협약)
		A8-2	1	20,782	6,287	〃				계약완료(입주협약)
		A9-1	1	9,762	2,953	〃				계약완료(입주협약)
		A9-3	1	4,684	1,417	〃				계약완료(입주협약)
		A9-4	1	5,066	1,532	〃				계약완료(입주협약)
		A10-1	1	1,653	500	〃				계약완료(입주협약)
		A10-2	1	1,656	501	〃				계약완료(입주협약)

소재지	용도	필지번호	필지수	면적 (㎡)	면적 (3.3㎡)	분양가격 (원/㎡)	유치업종	건축제한	용도지역	공급방법
		A10-3	1	1,656	501	〃				계약완료(입주협약)
		A10-4	1	1,655	501	〃				계약완료(입주협약)
		A10-5	1	2,643	800	2,391,537,051				계약완료
		A11-1	1	6,162	1,864	조성원가 또는 그 이하				계약완료(입주협약)
		A11-2	1	1,666	504	〃				계약완료(입주협약)
		A11-3	1	1,666	504	1,477,253,862				계약완료
		A11-4	1	1,704	515	조성원가 또는 그 이하				계약완료(입주협약)
		A11-5	1	3,949	1,195	〃				계약완료(입주협약)
		A11-6	1	1,676	507	〃				계약완료(입주협약)
		A11-7	1	1,666	504	〃				계약완료(입주협약)
		A11-8	1	1,666	504	〃				계약완료(입주협약)
		A12-1	1	7,946	2,404	〃				계약완료(입주협약)
		A12-2	1	4,876	1,475	〃				계약완료(입주협약)
		A12-3	1	3,147	952	〃				계약완료(입주협약)
		A13-1	1	40,481	12,246	37,853,131,360				계약완료
		A14-1	1	9,725	2,942	8,858,570,575				계약완료
		A14-2	1	4,146	1,254	조성원가 또는 그 이하				계약완료(입주협약)
		A14-3	1	4,136	1,251	〃				계약완료(입주협약)
		A14-4	1	4,146	1,254	〃				계약완료(입주협약)
		A14-5	1	4,136	1,251	3,767,511,352				계약완료
		A15-1	1	6,447	1,950	〃				계약완료(입주협약)
		A15-2	1	3,006	909	〃				계약완료(입주협약)
		A15-3	1	3,011	911	〃				계약완료(입주협약)
		A15-4	1	6,116	1,850	5,571,107,212				계약완료
		A15-5	1	3,011	911	조성원가 또는 그 이하				계약완료(입주협약)
		A15-6	1	3,011	911	〃				계약완료(입주협약)
		A16-1	1	6,533	1,976	〃				계약완료(입주협약)
		A16-2	1	3,306	1,000	〃				계약완료(입주협약)
		A16-3	1	3,306	1,000	〃				계약완료(입주협약)
		A16-4	1	6,532	1,976	〃				계약완료(입주협약)
		A16-5	1	3,306	1,000	〃				계약완료(입주협약)
		A16-6	1	3,306	1,000	2,858,195,688				계약완료
		A17-1	**1**	**1,802**	**545**	**1,696,740,320**				**잔여용지(우선순위선정)**
		A17-2	1	1,762	533	조성원가 또는 그 이하				계약완료(입주협약)
		A17-3	1	1,762	533	〃				계약완료(입주협약)
		A17-4	1	1,762	533	〃				계약완료(입주협약)
		A17-5	1	1,762	533	〃				계약완료(입주협약)
		A17-6	1	1,762	533	〃				계약완료(입주협약)
		A17-7	1	3,451	1,044	〃				계약완료(입주협약)
		A17-8	**1**	**1,650**	**500**	**1,534,107,300**				**잔여용지(우선순위선정)**
		A18-1	1	1,734	525	조성원가 또는 그 이하				계약완료(입주협약)
		A18-2	1	1,734	525	〃				계약완료(입주협약)
		A18-3	1	1,734	525	〃				계약완료(입주협약)
		A18-4	1	1,734	525	1,499,126,232				계약완료
		A18-5	1	1,734	525	조성원가 또는 그 이하				계약완료(입주협약)
		A18-6	1	1,734	525	〃				계약완료(입주협약)
		A18-7	1	1,734	525	〃				계약완료(입주협약)
		A18-8	1	1,736	525	〃				계약완료(입주협약)
		A19-1	1	41,570	12,575	37,932,907,584				계약완료
		A20-1	1	8,969	2,713	조성원가 또는 그 이하				계약완료(입주협약)
		A20-3	1	2,866	867	〃				계약완료(입주협약)
		A21-1	**1**	**5,651**	**1,709**	**5,288,968,685**				**잔여용지(우선순위선정)**
		A21-2	1	5,072	1,534	조성원가 또는 그 이하				계약완료(입주협약)
		A21-3	1	4,656	1,408	4,184,845,392				계약완료

소재지	용도	필지 번호	필지 수	면적		분양가격	유치 업종	건축 제한	용도 지역	공급방법
				(㎡)	(3.3㎡)	(원/㎡)				
		A21-5	1	5,653	1,710	조성원가 또는 그 이하				계약완료(입주협약)
		A21-6	1	1,657	501	〃				계약완료(입주협약)
		A21-7	1	1,654	500	〃				계약완료(입주협약)
		A21-8	1	1,654	500	1,476,620,078				계약완료
		A21-9	1	1,654	500	〃				계약완료(입주협약)
		A21-10	1	1,654	500	〃				계약완료(입주협약)
		A22-1	**1**	**5,597**	**1,693**	**5,238,428,195**				**잔여용지(우선순위선정)**
		A22-2	1	3,179	962	조성원가 또는 그 이하				계약완료(입주협약)
		A22-3	1	3,179	962	〃				계약완료(입주협약)
		A22-4	1	3,179	962	〃				계약완료(입주협약)
		A22-5	1	5,596	1,693	〃				계약완료(입주협약)
		A22-6	1	1,654	500	〃				계약완료(입주협약)
		A22-7	1	1,654	500	〃				계약완료(입주협약)
		A22-8	1	1,654	500	1,419,955,692				계약완료
		A22-9	1	1,654	500	조성원가 또는 그 이하				계약완료(입주협약)
		A22-10	1	1,654	500	〃				계약완료(입주협약)
		A23-1	1	8,559	2,589	〃				계약완료(입주협약)
		A23-2	1	11,336	3,429	〃				계약완료(입주협약)
		A24-1	1	2,899	877	〃				계약완료(입주협약)
		A24-2	1	2,541	769	〃				계약완료(입주협약)
		A24-3	1	2,901	878	〃				계약완료(입주협약)
		A24-4	1	2,897	876	〃				계약완료(입주협약)
		A24-5	1	2,541	769	〃				계약완료(입주협약)
		A24-6	1	2,899	877	〃				계약완료(입주협약)
		A25-1	1	2,900	877	〃				계약완료(입주협약)
		A25-2	1	2,541	769	〃				계약완료(입주협약)
		A25-3	1	2,899	877	〃				계약완료(입주협약)
		A25-4	1	2,899	877	〃				계약완료(입주협약)
		A25-5	1	2,541	769	〃				계약완료(입주협약)
		A25-6	1	2,899	877	〃				계약완료(입주협약)
		A26-1	1	5,220	1,579	〃				계약완료(입주협약)
		A26-2	1	4,873	1,474	〃				계약완료(입주협약)
		A26-3	1	5,431	1,643	〃				계약완료(입주협약)
		A27-1	1	10,832	3,277	〃				계약완료(입주협약)
		A27-2	1	10,690	3,234	9,371,367,120				계약완료
		A28-1	1	6,494	1,964	〃				계약완료(입주협약)
		A28-2	1	1,660	502	〃				계약완료(입주협약)
		A28-3	1	1,660	502	〃				계약완료(입주협약)
		A28-4	1	1,660	502	〃				계약완료(입주협약)
		A28-5	1	1,660	502	〃				계약완료(입주협약)
		A28-6	1	1,660	502	〃				계약완료(입주협약)
		A28-7	1	6,494	1,964	〃				계약완료(입주협약)
		A28-8	1	1,660	502	〃				계약완료(입주협약)
		A28-9	1	1,660	502	〃				계약완료(입주협약)
		A28-10	1	1,660	502	〃				계약완료(입주협약)
		A28-11	1	1,660	502	1,492,019,620				계약완료
		A28-12	1	1,659	502	1,492,019,620				계약완료
		A29-1	1	6,494	1,964	조성원가 또는 그 이하				계약완료(입주협약)
		A29-2	1	1,660	502	〃				계약완료(입주협약)
		A29-3	1	1,660	502	〃				계약완료(입주협약)
		A29-4	1	1,660	502	〃				계약완료(입주협약)
		A29-5	1	1,660	502	〃				계약완료(입주협약)
		A29-6	1	1,660	502	〃				계약완료(입주협약)

소재지	용도	필지 번호	필지 수	면적		분양가격	유치 업종	건축 제한	용도 지역	공급방법
				(㎡)	(3.3㎡)	(원/㎡)				
		A29-7	1	1,659	502	1,481,083,863				계약완료
		A29-8	1	1,660	502	조성원가 또는 그 이하				계약완료(입주협약)
		A29-9	1	1,660	502	1,492,019,620				계약완료
		A29-10	1	1,660	502	조성원가 또는 그 이하				계약완료(입주협약)
		A29-11	1	1,660	502	〃				계약완료(입주협약)
		A29-12	1	1,660	502	〃				계약완료(입주협약)
		A29-13	1	3,175	960	2,718,038,125				계약완료
		A29-14	1	1,659	502	1,492,019,620				계약완료
		A30-1	1	9,128	2,761	8,002,042,944				계약완료
		A30-2	1	5,441	1,646	조성원가 또는 그 이하				계약완료(입주협약)
		A30-3	1	4,188	1,267	〃				계약완료(입주협약)
		A30-4	1	9,306	2,815	〃				계약완료(입주협약)
		A31-1	1	2,286	692	2,004,017,328				계약완료
		A31-2	1	1,656	501	1,421,672,688				계약완료
		A31-3	1	1,656	501	조성원가 또는 그 이하				계약완료(입주협약)
		A31-4	1	1,656	501	〃				계약완료(입주협약)
		A31-6	1	2,286	692	2,004,017,328				계약완료
		A31-7	1	1,656	501	조성원가 또는 그 이하				계약완료(입주협약)
		A31-8	1	1,656	501	〃				계약완료(입주협약)
		A31-9	1	1,656	501	1,431,691,488				계약완료
		A32-1	**1**	**54,960**	**16,625**	**52,769,019,600**				**잔여용지(우선순위선정)**
		A33-1	1	6,013	1,819	조성원가 또는 그 이하				계약완료(입주협약)
		A33-2	1	3,438	1,040	〃				계약완료(입주협약)
		A33-3	1	3,438	1,040	〃				계약완료(입주협약)
		A33-4	1	3,438	1,040	〃				계약완료(입주협약)
		A33-5	**1**	**3,435**	**1,039**	3,173,373,225				**잔여용지(우선순위선정)**
		A33-6	1	1,715	519	조성원가 또는 그 이하				계약완료(입주협약)
		A33-8	1	1,653	500	〃				계약완료(입주협약)
		A33-9	1	1,660	502	〃				계약완료(입주협약)
		A33-10	1	1,660	502	〃				계약완료(입주협약)
		A33-11	1	1,662	503	〃				계약완료(입주협약)
		A33-12	1	1,661	502	〃				계약완료(입주협약)
		A33-13	1	1,661	502	〃				계약완료(입주협약)
		A34-1	1	5,956	1,802	〃				계약완료(입주협약)
		A34-2	1	3,647	1,103	〃				계약완료(입주협약)
		A34-3	1	3,647	1,103	〃				계약완료(입주협약)
		A34-4	1	3,647	1,103	〃				계약완료(입주협약)
		A34-5	1	3,647	1,103	〃				계약완료(입주협약)
		A34-6	1	6,797	2,056	〃				계약완료(입주협약)
		A34-7	1	1,654	500	〃				계약완료(입주협약)
		A34-8	1	1,654	500	〃				계약완료(입주협약)
		A34-9	1	1,654	500	〃				계약완료(입주협약)
		A34-10	1	1,654	500	〃				계약완료(입주협약)
		A34-11	1	1,654	500	1,476,620,078				계약완료
		A34-12	1	1,654	500	〃				계약완료(입주협약)
		A35-1	1	5,238	1,584	조성원가 또는 그 이하				계약완료(입주협약)
		A35-2	1	1,658	502	〃				계약완료(입주협약)
		A35-3	1	1,658	502	1,418,516,275				계약완료
		A35-4	1	1,658	502	조성원가 또는 그 이하				계약완료(입주협약)
		A35-5	1	1,658	502	〃				계약완료(입주협약)
		A35-6	1	1,658	502	〃				계약완료(입주협약)
		A35-7	1	1,658	502	〃				계약완료(입주협약)
		A35-8	1	1,657	501	1,499,348,049				계약완료

소재지	용도	필지 번호	필지 수	면적		분양가격	유치 업종	건축 제한	용도 지역	공급방법
				(㎡)	(3.3㎡)	(원/㎡)				
		A35-9	1	4,501	1,362	조성원가 또는 그 이하				계약완료(입주협약)
		A35-10	1	1,657	501	〃				계약완료(입주협약)
		A35-11	1	1,657	501	〃				계약완료(입주협약)
		A35-12	1	1,657	501	〃				계약완료(입주협약)
		A35-13	1	1,657	501	1,412,506,336				계약완료
		A35-14	1	1,657	501	조성원가 또는 그 이하				계약완료(입주협약)
		A35-15	1	1,657	501	〃				계약완료(입주협약)
		A35-16	1	1,657	501	〃				계약완료(입주협약)
		A36-1	1	3,230	977	〃				계약완료(입주협약)
		A36-2	1	5,230	1,582	〃				계약완료(입주협약)
		A37-1	1	3,118	943	〃				계약완료(입주협약)
		A37-2	1	33,409	10,106	31,240,054,656				계약완료
		A37-3	1	3,117	943	조성원가 또는 그 이하				계약완료(입주협약)
		A37-4	1	3,108	940	〃				계약완료(입주협약)
		A39-1	1	9,883	2,990	〃				계약완료(입주협약)
		A39-2	1	3,570	1,080	〃				계약완료(입주협약)
		A39-3	1	3,570	1,080	3,108,034,860				계약완료
		A39-4	1	3,570	1,080	3,230,339,490				계약완료
		A39-5	1	3,570	1,080	조성원가 또는 그 이하				계약완료(입주협약)
		A39-6	1	2,479	750	2,142,349,944				계약완료
		A39-7	1	3,391	1,026	〃				계약완료(입주협약)
		A39-8	1	3,391	1,026	〃				계약완료(입주협약)
		A39-9	1	3,391	1,026	〃				계약완료(입주협약)
		A39-10	1	3,391	1,026	〃				계약완료(입주협약)
		A39-11	**1**	**5,409**	**1,636**	**5,062,472,415**				**잔여용지(우선순위선정)**
		A40-1	1	9,511	2,877	8,337,799,128				계약완료
		A40-2	1	4,672	1,413	조성원가 또는 그 이하				계약완료(입주협약)
		A40-3	1	4,673	1,414	4,200,125,111				계약완료
		A40-4	1	4,654	1,408	4,023,606,392				계약완료
		A40-5	1	5,167	1,563	조성원가 또는 그 이하				계약완료(입주협약)
		A41-1	1	2,550	771	〃				계약완료(입주협약)
		A41-2	1	2,622	793	〃				계약완료(입주협약)
		A41-3	1	2,550	771	〃				계약완료(입주협약)
		A41-4	1	3,804	1,151	〃				계약완료(입주협약)
		A41-5	1	3,876	1,172	〃				계약완료(입주협약)
		A41-6	1	1,813	548	1,639,600,884				계약완료
		A41-7	1	1,991	602	1,721,315,068				계약완료
		A42-1	1	2,550	771	조성원가 또는 그 이하				계약완료(입주협약)
		A42-2	1	2,622	793	〃				계약완료(입주협약)
		A42-3	1	2,550	771	2,322,812,850				계약완료
		A42-4	1	3,392	1,026	조성원가 또는 그 이하				계약완료(입주협약)
		A42-5	1	3,463	1,048	〃				계약완료(입주협약)
		A42-6	1	3,392	1,026	〃				계약완료(입주협약)
		A43-1	1	2,550	771	〃				계약완료(입주협약)
		A43-2	1	2,622	793	〃				계약완료(입주협약)
		A43-3	1	2,530	765	〃				계약완료(입주협약)
		A43-4	1	3,804	1,151	〃				계약완료(입주협약)
		A43-5	1	3,808	1,152	〃				계약완료(입주협약)
		A43-6	1	2,226	673	〃				계약완료(입주협약)
		A44-1	1	26,807	8,109	24,417,773,042				계약완료
		A45-1	1	13,754	4,161	조성원가 또는 그 이하				계약완료(입주협약)
		A45-2	1	2,992	905	〃				계약완료(입주협약)
		A45-3	1	3,577	1,082	〃				계약완료(입주협약)

소재지	용도	필지 번호	필지 수	면적		분양가격	유치 업종	건축 제한	용도 지역	공급방법
				(㎡)	(3.3㎡)	(원/㎡)				
		A45-4	1	3,907	1,182	〃				계약완료(입주협약)
		A45-5	1	4,060	1,228	〃				계약완료(입주협약)
		A45-6	1	4,190	1,267	〃				계약완료(입주협약)
		A45-7	1	4,314	1,305	〃				계약완료(입주협약)
		A46-1	1	3,481	1,053	〃				계약완료(입주협약)
		A46-2	1	1,813	548	〃				계약완료(입주협약)
		A46-3	1	1,813	548	〃				계약완료(입주협약)
		A46-4	1	1,813	548	〃				계약완료(입주협약)
		A46-5	1	3,282	993	〃				계약완료(입주협약)
		A46-6	1	3,063	927	〃				계약완료(입주협약)
		A46-7	1	1,813	548	〃				계약완료(입주협약)
		A46-8	1	1,813	548	〃				계약완료(입주협약)
		A46-9	1	1,813	548	〃				계약완료(입주협약)
		A46-10	1	1,656	501	〃				계약완료(입주협약)
		A47-1	**1**	**4,195**	**1,269**	**3,926,247,325**				**잔여용지(우선순위선정)**
잔여분 합계			10	96,798	29,279	91,830,096,215(잔여분)				

※ 잔여용지의 경우 재분양 사유가 발생시에는 「산입법 시행령 제40조」에 근거하여 분양가를 재산정하여 공급함.

2) 연구시설용지

소재지	용도	필지번호	필지수	면적		분양가격	유치 업종	건축 제한	용도 지역	공급방법
				(㎡)	(3.3㎡)	(원/㎡)				
김해시 대동면 월촌리 일원	연구 시설 용지	**B1-1**	**1**	**2,581**	**781**	**2,415,648,235**	입주 대상 업종 참조	건폐율 70% 용적율 350%	일반 공업 지역	**잔여용지(우선순위선정)**
		B1-2	**1**	**1,653**	**500**	**1,547,100,555**				**잔여용지(우선순위선정)**
		B1-3	**1**	**1,653**	**500**	**1,536,896,586**				**잔여용지(우선순위선정)**
		B1-4	**1**	**2,581**	**781**	**2,399,715,722**				**잔여용지(우선순위선정)**
		B2-1	1	2,357	713	조성원가 또는 그 이하				계약완료(입주협약)
		B2-2	1	1,654	500	〃				계약완료(입주협약)
		B3-1	**1**	**2,810**	**850**	**2,629,977,350**				**잔여용지(우선순위선정)**
		B3-2	**1**	**2,708**	**819**	**2,517,795,496**				**잔여용지(우선순위선정)**
잔여분 합계			6	13,986	4,231	13,047,133,944(잔여분)				

※ 잔여용지의 경우 재분양 사유가 발생시에는 「산입법 시행령 제40조」 근거하여 분양가를 재산정하여 공급함.

3) 복합시설용지

소재지	용도	필지번호	필지 수	면적		분양가격	유치 업종	건축 제한	용도 지역	공급방법
				(㎡)	(3.3㎡)	(원/㎡)				
김해시 대동면 월촌리 일원	복합 시설 용지	**C1-1**	**1**	**51,098**	**15,457**	**55,179,759,338**	입주 대상 업종 참조	건폐율 70% 용적율 350%	일반 공업 지역	**잔여용지(우선순위선정)**
		C1-2	1	2,314	700	산업입지의 개발에 관한 통합지침 제 27조에 따름.				계약완료
		C1-3	**1**	**4,122**	**1,247**	**5,069,569,482**				**잔여용지(우선순위선정)**
		C1-4	1	2,000	605	산업입지의 개발에 관한 통합지침 제 27조에 따름.				계약완료
		C1-5	**1**	**1,997**	**604**	**2,456,072,357**				**잔여용지(우선순위선정)**
		C1-6	**1**	**1,795**	**543**	**2,207,636,395**				**잔여용지(우선순위선정)**
		C1-7	1	2,747	831	산업입지의 개발에 관한 통합지침 제 27조에 따름.				계약완료
		C2-1	1	1,659	502	〃				계약완료
		C2-2	**1**	**1,653**	**500**	**2,032,993,293**				**잔여용지(우선순위선정)**
		C2-3	**1**	**1,983**	**600**	**2,438,854,023**				**잔여용지(우선순위선정)**
		C2-4	1	1,659	502	산업입지의 개발에 관한 통합지침 제 27조에 따름.				계약완료
		C2-5	**1**	**2,315**	**700**	**2,847,174,515**				**잔여용지(우선순위선정)**

소재지	용도	필지번호	필지 수	면적 (㎡)	면적 (3.3㎡)	분양가격 (원/㎡)	유치 업종	건축 제한	용도 지역	공급방법
		C2-6	1	2,315	700	산업입지의 개발에 관한 통합지침 제 27조에 따름.				계약완료
		C3-1	**1**	**4,638**	**1,403**	**5,727,378,078**				**잔여용지(우선순위선정)**
		C3-2	1	5,009	1,515	산업입지의 개발에 관한 통합지침 제 27조에 따름.				계약완료
		C5-1	1	4,969	1,503	"				계약완료
		C5-2	**1**	**4,969**	**1,503**	**6,359,728,689**				**잔여용지(우선순위선정)**
		C5-3	**1**	**5,048**	**1,527**	**6,814,199,288**				**잔여용지(우선순위선정)**
		C6-1	1	6,973	2,109	산업입지의 개발에 관한 통합지침 제 27조에 따름.				계약완료
		C7-1	1	42,408	12,828	"				계약완료
		C7-2	1	40,596	12,280	"				계약완료
잔여분 합계			10	79,619	24,084	91,133,365,647(잔여분)				

※ 잔여용지의 경우 재분양 사유가 발생시에는 「산입법 시행령 제40조」 근거하여 분양가를 재산정하여 공급함.

2. 입주자격

- 산집법 제2조 제1호, 제13호 및 제18호에 따른 입주기업체로서 같은 법 시행령 제6조 1항에 의한 입주자격을 갖춘 자

※ **필지별 지정된 유치업종 외의 업종은 신청 불가**하며, 이와 관련하여 "산업집적법", "산업단지 관리기본계획" 등 관련 법에서 규정하는 기준을 준수하여야 하며, 규제내용이 상이한 경우에는 강화된 내용을 따라야 함.

- **입주제한가능 업종**
  - 김해대동첨단일반산업단지 관리기본계획에 입주를 제한한 업종

3. 입주대상

1)산업시설용지(잔여필지 기준)

용도	필지번호	유치업종	한국표준산업분류표
산업 시설 용지	A1-3	복합산업	■ 한국표준산업분류 중분류 C20~22, C24~C31,H52 ※ C24코드 중 주물, 주조 입주불가
	A6-1		
	A17-1		
	A17-8		
	A21-1		
	A22-1		
	A47-1		
	A32-1	메카닉스	■ 한국표준산업분류 중분류 C24~31,H52
	A33-5		
	A39-11		

2)연구시설용지(잔여필지 기준)

용도	필지번호	유치업종	한국표준산업분류표
연구 시설 용지	B1	연구개발	■ 한국표준산업분류 중 다음 용도(연구시설용지 연면적의 70% 이상) - 연구개발(M70), 건축 기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술서비스업(M72), 기타전문 · 과학기술 및 기술 서비스(M73), 교육서비스업(P85) ■ 준공업지역내 건축 할 수 있는 건축물 중「건축법 시행령」별표1에 따른 - 제1,2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외, 총 연면적의 30%이하에 한함)
	B2		
	B3		

3)복합시설용지(잔여필지 기준)

용도	필지번호	유치업종	한국표준산업분류표
복합 시설 용지	C1	메카닉스	■ 한국표준산업분류 중분류 - C24,C29,C30,C34,H52,M72 ※ C1블록은 C29업종 중 일반제조업 허용, ※「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 따른 도시형공장과 첨단업종 ※ 대기배출시설, 악취배출시설 입주불허 ※ 수질 1~4종 사업장 입주불허 ※ 특정수질유해물질 배출시설 입주불허
	C2	친환경첨단산업 바이오, 나노, 일렉트로닉스	■ 한국표준산업분류 중분류 - C20, C21, C26~C29, C34, H52, M72 ※ 대기배출시설, 악취배출시설 입주불허 ※ 수질 1~4종 사업장 입주불허 ※ 특정수질유해물질 배출시설 입주불허 ※ C2블록은 C26~C29업종 중 일반제조업 허용 ※「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 따른 도시형공장과 첨단업종 ※ 정온시설(주거지역)과 인접한 C3,C5,C6블록은 남측 도로경계선으로부터 20m이내 산업시설(제조업) 제한
	C3		
	C5		
	C6		

※ 업종별 업종코드번호에 맞는 대상토지를 확인하여 신청하시기 바람.

※ 입주제한 : 김해대동첨단일반산업단지 관리기본계획 참조

4. 공급대상자 결정 방법

1) 입주우선순위

- 1순위 : 김해시와 입주협약 또는 투자협약(MOU)을 체결한 업체, 사업시행자(출자자를 포함한다), 사업시행자와 공급(청약)계약을 체결한 업체
- 2순위 : 중견기업 이상 업체
- 3순위 : 유치대상업종 중 첨단업종 영위업체
- 4순위 : 재정적 우수기업
- 5순위 : 김해시 3대 전략산업, 12대 신산업 및 9대 국가전략프로젝트 업종
- 6순위 : 김해시 이전기업(외국인투자기업 포함)
- 7순위 : 공인기관(정부 등) 우수기업 선정 업체

2) 공급 및 입주절차

공급 및 입주 신청	→	입주심사 및 대상자 선정	→	추 첨 (필요시)	→	출자계약 (필요시)	→	공급계약 및 입주계약 체결
입주계약 신청서 제출		김해대동첨단일반 산업단지관리공단		김해대동 첨단산업단지(주)		관리단 ↔ 입주기업		SPC,관리단 ↔ 입주기업

3) 신청방법

- 입주신청은 제출서류("5. 제출서류" 참조)를 작성 후 2부를 ㈜김해대동첨단산업단지사업관리단에 제출**(직접방문, E-mail, 우편접수 가능)**하여야 함.

※ E-mail의 경우 사본에 대해서는 입주계약시 원본을 반드시 지참하여 제출하여야 함.

- 대리인에 의한 입주신청은 1업체당 1명에 한하며, 동일 대리인이 여러 업체를 대신하여 신청할 경우 신청한 모든 필지를 무효처리 함.

4) 공급대상자 결정 방법

- 산업단지에 입주하고자 하는 자는 산집법 제38조에 따라 관리기관에 산업단지 입주계약신청서를 제

출하고, 관리기관의 입주심사 후 추첨대상자 공고(동일 순위 경합시) 및 추첨으로 대상자를 선정함

- 선정된 대상자는 공고에 정한 기일 내에 시행자 및 관리단과 출자계약, 입주계약, 공급계약을 체결함
- 입주 선정된 자가 입주계약을 포기하는 경우 차 순위자에게 입주 우선권을 부여 함.
- 동일순위 경합시 입주자 선정 방법
  - 입주우선순위별로 결정하되 **동 순위일 경우 1차 산집법 시행규정한 첨단업종, 2차 무공해업체, 3차 김해지역 소재업체, 4차 완제품생산업체 순으로 결정**하되, **또 다시 동 순위일 경우 공개추첨**으로 입주자 선정

※ 입주심사 후 입주심사 결과와 함께 추첨대상자를 공지사항(김해대동첨단산업단지(주) 홈페이지)에 게시하고, 게시된 추첨대상자는 추첨일시에 추첨장소에 참석하여야 함.

5. 제출서류

구 분	제출 서류
입주신청시	**공 통** - 산업단지 입주신청서 1부 (소정양식) - 산업단지입주계약 신청서 1부 (소정양식) - 공장설립 사업계획서 2부 (소정양식) - 공장등록증명원 및 사업자등록증 각 2부 - 법인등기부등본(법인), 주민등록등본(개인) 2부 - 신분증, 인감도장(법인일 경우 사용인감계제출) ※ 대리인일 경우 위임장 및 위임용 인감증명서 각1부 **1순위** - 입주협약서 또는 투자협약서 - 공급(청약)계약서
입주계약시	- 인감증명서(법인의 경우 법인인감증명서) 1부 - 신분증 및 인감도장(법인의 경우 사용인감계 제출) - 대리인의 경우 위임장 및 위임용 인감증명서 각1부
공급계약 체결시	- 별첨 공급계약관련 제출서류 참조(소정양식)

※ 공장등록증 등의 판단 기준일은 공고일이며, 모든 제출서류는 **공고일 이후 발급분**에 한함.
※ 신청 접수 후에는 신청인의 변경, 증원, 감원이 불가 함
※ 공동명의 경우 전원의 신분증 지참, 신청자 전원의 인적사항을 기재한 후 전원의 인감을 날인
※ 각종 양식은 김해대동첨단일반산업단지(주) 인터넷 홈페이지 http://gdicland.com 에서 다운로드 가능

6. 공급일정 및 장소(산업시설용지)

구 분	기 간	장 소
분양공고	2023.07.07.(금) ~ 2023.07.21.(금)	일간신문. 산업입지정보시스템, 팩토리온, 김해대동첨단산업단지(주) 홈페이지
분양신청	2023.07.07.(금) ~ 2023.07.21.(금)	㈜김해대동첨단산업단지사업관리단
입주심사	2023.07.24.(월) ~ 2023.07.26.(수)	(사)김해대동첨단일반산업단지 관리공단
추첨대상자 공고	2023.07.27.(목)	김해대동첨단산업단지(주) 홈페이지
추첨 (분양대상자 발표)	2023.07.28.(금)	별도 공지 (대상자 없을 시 생략)
공급계약 및 입주계약 체결	2023.07.31.(월)	별도 공지 (추첨 대상자 없을 시 2023년 07월 28일 입주계약 및 공급계약 체결)

※ 심사 및 추첨결과 낙첨자는 별도로 통보하지 않음
※ 분양신청 및 입주계약 체결 시간 10:00~17:00, 공급계약 체결 시간 10:00~17:00
※ 분양대상자로 선정된 자는 계약체결 기간 내에 계약체결을 하여야 하며, 계약체결 시에는 **계약금(분양대금의 10%)을 지정계좌에 납입 후 계약 구비서류를 지참**하여 ㈜김해대동첨단산업단지사업관리단으로 방문하여 공급계약 및 입주계약을 체결하여야 함.
※ 상기 공급일정은 사정에 따라 변경 될 수 있음.

7. 분양가격 및 대금납부방법

1) 산업시설,연구시설

- 산업입지 및 개발에 관한 법률 시행령 제40조 제1항 및 산업입지의 개발에 관한 통합지침 제26조의 제5항에 의거 획지별 위치형상특성에 따라 차등 적용함.

추정 조성원가 산출액 : 929,762원/㎡, 3,074,000원/3.3㎡(평)

2) 복합시설

- 산업지의 개발에 관한 통합지침 제27조에 및 산업입지 및 개발에 관한 법률 시행령 제40조 제1항 및 산업입지의 개발에 관한 통합지침 제27조에 따라 "추정 조성원가(50%) + 감정평가(50%)" 로 산정의 거 산정함.

복합용지 내 산업시설 : 조성원가(추정조성원가 ⇒ 향후 정산)
복합용지 내 산업시설외시설 : 감정평가업자가 수행한 감정평가액

3)대금납부조건

실제 납부일

구 분	계약금	중도금	잔금
실제 납부시기	계약체결일	계약 후 1개월	공사준공일로부터 15일이내
비 율	10%	80%	10%

※ 공급대금 중 중도금 및 잔금을 당초 약정일 보다 미리 납부하는 경우에는 공급계약서 근거하여 정산금 납부시 선납이자를 일할정산함.
※ 잔금 납부시 재산정한 조성원가로 정산예정금을 납부하여야 하며, 준공 후 최종 정산을 실시함.
※ 상기 납부 일정은 사정에 따라 변경될 수 있으며, 확정된 스케줄은 공급계약서에 명기함.

4)정산

- 필지별 분양면적은 가분할 면적이므로 **사업준공 후 지적공부 정리결과 증감이 있을 수 있으며**, 그 증감분에 대하여 정산을 실시하며, 산업시설용지(연구시설용지, 복합용지 포함) 분양가격은 추정 조성원가를 기준으로 분양가격을 적용하여 산정한 가격으로 **사업준공 후 실제 투입된 총사업비 및 확정된 면적을 기준으로 분양가격을 적용하여 확정한 가격에 의거 정산**을 실시함.

8. 토지사용 및 소유권 이전

구 분	토지사용 가능시기	소유권이전 가능시기
시 기	2023년 3/4분기	2023년 4/4분기 준공 후

- **토지사용은 분양대금 전액 납부한 경우에 가능**하며, 토지사용시기는 부지조성 공사 진행상황에 따라 조정될 수 있음.
  - 건축을 위한 인 · 허가 신고시는 분양금 50%이상 납부하고, 잔여금에 대한 보증서(금융기관,보증기관) 제출 시 가능함.
  - 준공 인가 전 토지 등의 사용을 하고자 할 경우, 해당 필지 내에 국·공유 재산의 소유권 미확보시에는 준공 인가 전 사용신청이 제한될 수 있으므로 이점 유의하시어 사전에 확인하여야 함.

- **소유권이전은 분양대금을 전액 납부**하고, **조성사업준공에 따른 지적 및 등기공부정리가 완료된 후 (2023.12.31. 이후 예정)에 가능**하며, 신청인은 소유권이전 지연으로 인한 재산권 행사(처분, 담보제공 등) 제한을 수인하는 조건으로 신청하여야 함.

9. 처분제한 및 준수사항

- 금회 분양토지 중 산업시설용지는 "산집법" 에 의거 다음과 같은 제한이 있음을 유의하시기 바라며, 세부적인 사항은 "산집법" 의 관련 조항을 참조하시기 바랍니다.
  - **산업용지를 소유한 후 공장설립등의 완료신고 전 또는 신고 후 5년내 임의처분이 제한**됨("산집법" 제39조 제1항 및 같은 법 시행령 제49조제7항) 부득이한 사유로 양도코자 할 경우에는 분양당시 가격으로 관리기관에 양도
  - 분양받은 산업시설용지를 입주계약에 의한 용도로 사용하지 않을 때는 환수할 수 있음("산집법" 제41조)
  - 입주계약체결 후 법정기한 내 공장 등의 건설이 착수하지 않을 때는 입주계약을 해지할 수 있음 ("산집법" 제42조)
  - 입주계약이 해지 된 때에는 관련법 규정에 따라 처분("산집법" 제43조)

- 입주대상자로 선정된 자가 입주계약 기간 내에 계약체결을 아니한 때에는 입주 선정을 취소 함.

- 입주대상자가 부정이나 허위의 방법으로 선정된 것이 밝혀졌을 때에는 입주선정 취소

- 산업단지개발사업 실시계획승인(변경)사항 및 환경·교통·에너지 등 각종 영향평가와 관련 관계기관과의 협의사항 또는 인·허가 사항을 준수하여야 하며, "산집법" 제45조 규정에 의하여 산업단지의 안전관리, 공해관리, 환경관리 등 계약자가 이행하여야 할 사항에 대하여 관리기관은 필요한 지시를 할 수 있으며, 계약자는 동지시를 준수하여야 함.

10. 유의사항

- **공급대상토지는 김해대동첨단일반산업단지 전체 조성사업이 완료된 상태에서 공급하는 것이 아니므로** 조성사업과정에서 국토교통부, 김해시 등 관계 행정기관, 한국전력공사 등 기반시설 공급기관 협의결과, 환경영향평가 협의내용 변경, 교통영향분석 · 개선대책 변경, 재해영향 저감방안 변경, 에너지사용계획 변경 등으로 인하여 사업계획 변경이 발생할 수 있으며, **이에 따라 토지이용계획(용도, 업종, 면적 등) 및 주변토지의 용도 등이 변경될 수 있고, 소유권이전 및 토지사용가능시기 등이 연기되거나, 기반시설의 이용이 제한 될 수 있습니다.**

- 매수인은 공급공고문, 지구단위계획(변경 포함), 토지이용계획(변경 포함), 개발계획·실시계획(변경 포함) 승인내용 등 각종 인·허가 내용 및 승인조건, 각종 영향평가 협의내용(재협의 내용 포함), 에너지 사용계획 이행조건, 용수·폐수처리시설 처리 용량, 건축·주차장 등 토지이용에 대한 관계법령 및 조례의 제한사항 등 **관련 자료(도면 및 현장확인 포함) 등을 반드시 사전에 열람·확인(향후 변경사항 포함)하여야 하며, 이를 확인하지 못한 책임은 매수인에게 있습니다.**

- 도시계획 및 건축허가상의 규제사항은 매수인이 관할 행정청에 협의 또는 처리하여야 하며, 건축관련 제반 법규 및 조례 등을 반드시 열람·확인·준수합니다. 또한 각종 규제내용이 상이한 경우에는 강화된 법규내용에 따라야 하며, 건축제한사항이 공고일 이후 법령 또는 조례 등의 제정·개정으로 강화되는 경우 그에 따라야 합니다.

- 지구단위계획에 별도로 언급되지 않은 사항은 건축법 및 건축관련 지자체 조례 등 관련 법령에 따라야 합니다. 특히 매수인은 지구단위계획 중 건축한계선, 기타 세부적인 건축 및 경관부분을 확인하여야 하며, 주차장 확보는 해당 지자체의 주차장 설치 및 관리조례에 따라야 합니다.

- 매수인은 토지의 조성상황, 현황(형상, 고저, 암반, 필지내 경사, 법면상태, 성토재료(암성토 등) 등), 사업지구 내외 입지여건(혐오시설 등)을 직접 확인하여 수인하는 조건 및 향후 건축에 필요한 성토, 절토, 옹벽설치 등 추가 공사 필요 시 매수인의 부담으로 설치하는 조건으로 분양 신청 및 계약체결 하여야 합니다. 계약체결 후에는 지적과 현황의 상이, 지질 및 지하구조물, 폐기물(폐토사 및 유류오염물 등), 문화재의 존재를 이유로 하자담보책임을 물을 수 없습니다.

- 분양토지의 터파기 및 토공사 시행 시 대지조성공사 시행 전(원지반 하부)에 매립되어 있던 폐기물, 구조물 등이 발생되는 경우 매수인이 직접 처리하여야 합니다.

- 매수인은 해당 토지 매입 및 향후 분양사업 과정에서 발생하는 각종 부담금에 대한 사항을 사전확인·준수하여야 하며, 당사에서 부담하는 분담금 이외에 관계법령 및 해당 지자체 조례에 의거 부과하는 원인자 부담금은 매수인이 부담하셔야 합니다.

- 교통영향분석·개선대책(변경심의포함)에서 제시된 '차량진·출입허용구간' 및 '가·감속차로' 를 사업계획에 반영하여야 하며, 가로등(보안등), 공원등, 교통신호등, 표지판, 가로수 및 기타 공공시설물은 지구내 제반사항 및 공익성을 고려하여 최적의 위치에 설치한 시설물로 건축시 이를 사전에 확인 후 설계(진출입로, 출입문 등)하여야 하며 향후 관련 공공시설물의 이전을 요구할 수 없습니다.

- 본 단지는 지역 특성상 연약지반지역으로 연약지반 현황과 지반안정처리 주요내용 등 분양받은 토지 사용 시 유의할 사항(**별지 참조**)을 열람한 후 **매수인은 연약지반 현황과 지반안정처리 주요내용 등 분양받은 토지 사용 시 유의할 사항을 열람한 후 필요시 적절한 대책을 수립하여 해당 건축물을 설계 · 시공하여야 합니다.**

- 매수인은 건축 등 토지 사용시 도로, 상하수도, 경계석, 가로수 등 공공시설물 및 도시기반시설을 파손·훼손한 경우에는 즉시 원상회복하여야 합니다.

- 공급금액에는 지구단위계획, 암반, 법면발생, 지반상태 등 제반 토지제약요인이 감안되어 평가되었으므로 이를 이유로 추후 이의를 제기할 수 없습니다.

- 건축물을 신축할 때에는 매수인 **비용부담의 경계복원측량에 의한 면적으로 건축설계**를 하여야 하며, **전력, 통신, 상수, 가스 등 간선시설에 대하여는 매수인이 각 시설설치기관에 인입방법 및 시기 등을 별도로 협의**하여야 합니다. 도로, 공원, 상·하수도, 전기, 통신, 가스의 공사완공시기와 사용개시일은 시설물 인수인계 운영주체에 따라 다를 수 있습니다. 특히, 전기, 통신, 가스 등은 별도 공급주체(한전, KT, 경남에너지 등)에서 공급하며 설치 완료시기는 공급주체의 여건에 따라 변동가능성이 있습니다.

- 반드시 관계도면 열람 및 현장답사를 통해 주변 환경 및 시설물 등을 확인하시기 바라며, 건축시 지형경사로 인해 필요한 구조물 설치, 토목공사 등은 매수인 부담으로 설치 및 시행하여야 합니다.

- 특별한 사유 없이 공장설립사업계획 등에서 정한 용도로 사용하지 않거나 기한 내에 건축착공하지 아니하는 때에는 입주계약 등을 취소할 수 있고 이 경우 매매계약 해제되며, 계약금은 귀속됩니다.

- 계약체결이후 최종 잔금 납부약정일, 토지대금완납일 또는 토지사용승낙일 중 빠른 날 이후 해당 토지관리 책임은 매수인에게 있고, 제세공과금(재산세 등)은 매수인이 부담하여야 합니다.

- 인터넷 게시공고문, 입주계약서,유의사항 등은 입주신청 전에 반드시 열람확인하여야 하며 이를 확인하지 않음에 따른 책임은 신청자에게 있습니다.

- 대금납부와 관련하여 별도의 고지는 없으며, 계약서에 기재된 계좌로 납기일에 입금하여야 합니다.

※ 산업단지계획, 지구단위계획, 지구단위계획시행지침, 각종 양식 등 기타 세부사항은 김해대동첨단산업단지(주) 홈페이지(http://gdicland.com)를 참고하시기 바라며, 궁금하신 사항은 아래 연락처로 문의하시기 바랍니다.

공급안내 및 관계도서 열람

GDIC 김해대동첨단산업단지(주)
경상남도 김해시 경원로 73번길 15, 경보더숨시티 203호
TEL. 055-329-0460

KS 김해대동첨단산업단지 사업관리단
부산시 동래구 아시아드대로 154번길 89
TEL. 051-501-5003 / FAX. 051-501-4003

2023. 07. 07.

- **사업시행자**

GDIC 김해대동첨단산업단지(주)

- **관리기관**

GdICC 김해대동첨단일반산업단지관리공단

- **공급대행자**

KS 김해대동첨단산업단지 사업관리단

별지

연약지반상 건축물 안전시공 유의사항

1. 필요시 지정용도 사용에 따른 건축을 위한 지질조사를 실시하여야 합니다.

2. 연약지반 처리된 용지에서 축조되는 건축물의 침하를 저감시키기 위한 방안은 다음과 같습니다.

① 토지를 분양받은 후 외부토사의 용지내 성토지양
② 굴착공사에서 배출된 굴착토사의 장기간 지상적재 지양
③ 건축물의 상부하중이 기초지반의 지지력보다 크지 않게 함
④ 얕은 기초를 가진 건축물의 중량화를 피함
⑤ 중량 지장물의 지상적재 피함
⑥ 지하수위 유출 및 배출 억제
⑦ 지반침하를 유발할 수 있는 심정개발 억제
⑧ 압밀침하가 완료된 후 건축물 축조
⑨ 원지반을 굴착하여 배토중량을 고려함
⑩ 기타 건축물의 침하에 영향을 주는 사항 금지

3. 건축물 상부구조의 설계는 건축사 등 건축기술자, 하부구조 설계는 토질 및 기초 기술사 등 토목기술자, 건축물 터파기공사, 기초공사, 관로공사 등 토목공사는 해당면허를 가진 전문업체에 의뢰하는 것이 바람직합니다.

4. 건축물 배치시 연약지반과 양질지반의 경계면에 건축물이 위치하는 것을 피하고 연약지반의 두께가 상이한 경계면에 건축물이 위치하지 않도록 하여야 하며 건축 전용면적에 대하여 건축물의 높이를 일정하게 하여 연약지반상에 균등하중이 작용토록 하여야 합니다.

5. 건축물 주변의 용지에 굴착토사를 적재할 경우 지반침하가 발생하게 되므로 건축주는 용지조성시 당초의 부지 계획고를 준수하여 그 이상으로 높이지 않도록 하여야 합니다.

6. 건축관계자는 용지 계획고를 결정하기 전에 과한 추가성토 등으로 지반의 과대압밀침하로 인한 지반파괴 및 구조물 접속부 단차가 발생되지 않도록 충분한 검토를 하여야 합니다.

7. 굴착토사를 굴착상단 지면의 직상부에 적재하게 되면 과재하중으로 굴착면이 위험하게 되고 심하면 붕괴될 수도 있으므로 멀리 떨어진 곳에 적재하여야 하며 굴착토사를 굴착상단 지면의 한 장소에 높게 쌓아두면 지반침하가 발생될 수 있어 부득이 굴착토사를 지상 적재할 경우에는 균등한 높이로 가능한 넓게 쌓아두어야 안전합니다.

8. 굴착 공사 중 인접구조물에 대한 이상유무를 육안 또는 필요시 계측기 등으로 상세히 관측하여야 합니다.

9. 건축물 굴착공사 완료 후 되메우기가 불량할 경우 관로주변에 침하가 발생하므로 유의하여 시공하여야 하며 건축물 배면의 되메우기 부분은 충분한 다짐을 실시하되 건물에 영향이 없도록 주의하여야 합니다.

10. 연약한 택지에서는 건축물과 주변의 시설물 사이에 단차가 발생하여 주변 시설물이 훼손되는 사례가 있을 수 있으므로 건축물 및 주변시설물은 기초를 보강하여 지반침하에 대비하는 것이 바람직합니다. 또한 건축물외 소규모 구조물(계단, 주차장, 정문, 담벽 등)에 대한 기초공사도 철저히 시공해야 하며 기초보강 대상 구조물로서는 다음과 같은 것이 있습니다.

① 건축물 출입구 계단
② 건축물과 만나는 보도, 포장, 화단
③ 운동장 스탠드 및 식수대
④ 학교, 관공서 등의 정문
⑤ 지하주차장 출입구 등

11. 각종 지중관로의 접속 경계부에 대해서는 부등침하 등에 대비할 수 있도록 보호박스, 보호구조물을 설치하거나 스리브 접합등 유연성 있는 접합방식을 사용하여야 하며, 지반침하 및 상재하중에 견딜 수 있는 강성을 갖는 제품사용이 바람직합니다.

12. 관거 부등침하는 관거 파손으로 누수 또는 지하수의 침투를 초래하여 관거 주변의 토사유입으로 유지관리면에서 큰 장애가 발생할 수도 있으므로 기초공에 특히 유의해야 하며 되메우기 시에는 양질재료를 사용하여 다짐을 철저히 시행해야 합니다. 특히, 부실시공에 의한 지반침하 등이 발생할 수 있으므로 적정 보강대책을 수립하여 철저히 시공하여야 합니다.

13. 연약지반상에 축조되는 건축물, 지중관로 등의 시설물은 장기적인 침하에 견딜 수 있는 구조로 하여야 하며 시설물 주변의 지면에 추가적으로 토사, 지장물 등을 적재하게 되면 지면 침하를 유발할 수 있으므로 지양토록 하고, 시설물을 추가 증축하는 경우 지반지지력 및 지반침하량 등을 고려하여 시행하여야 합니다.

14. 연약지반 처리된 용지에서 피압대수층 등에서의 심정개발은 지하수위 저하로 인해 매입대상용지 및 인접부지에 장기 침하발생을 유발할 수 있으므로 가급적 피해야 하며 부득이 필요한 경우 관계기관과 협의하여 설치하되 적정한 대책을 수립하여야 합니다.

15. 연약지반 처리된 용지는 현장내 토취원으로부터 확보된 건설재료(토사 및 암버력) 등을 이용하여 조성된 부지로 건축공사를 위한 기초 터파기 및 구조물 기초공사시 암버력(최대직경 300㎜이하)이 출현될 수 있으므로 분양받은 토지의 사용자는 이를 감안한 시공계획을 수립하여야 합니다.

16. 본 현장은 PBD공법 및 여성토공법 등의 연약지반처리공법이 적용되었으며 연약지반처리와 관련하여 허용잔류침하량에 따른 1차 잔류 침하가 발생할 수 있으며, 허용잔류침하량에는 2차 압밀에 따른 장기침하량은 포함되어 있지 않으므로 토지의 사용자는 연약지반처리 현황을 고려하여 설계 및 시공하여야 합니다.